

**Ing. Daniel Jezerský, Na Vyhlídce 2772, 738 01 Frýdek-Místek**  
Tel. 777 230 426, e-mail : [jezersky@inproprojekt.cz](mailto:jezersky@inproprojekt.cz), www: inproprojekt.cz

---

Název stavby: **Rekonstrukce šaten ZŠ nár. um. P. Bezruče, F-M,  
tř. T. G. M. 454- zpracování PD**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek**

## **D.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: **Ing. Jaromíra Müllerová**  
Vypracoval: **Ing. Daniel Jezerský**

Ve Frýdku-Místku, duben 2017  
Číslo zakázky : 17/2017

## A - ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Budova č.p. 454 slouží jako základní škola.

## B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající objekt je třípodlažní, podsklepená stavba bez využití podkroví. Jedná se o zděnou stavbu. Objekt je užíván jako základní škola.

Dokumentace stavebních úprav řeší návrh rekonstrukci šaten. Součástí rekonstrukce bude provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby, sanace zdiva přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalba, výměna otopných těles a návrh výměny stávajících šatnových kójí za kovové šatní skřínky.

Provedením rekonstrukce vnitřních prostor zůstane architektonické řešení objektu beze změn.

## C – KAPACITY

Zůstávají stávající.

## D- TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Stávající objekt je třípodlažní, podsklepená stavba bez využití podkroví. Jedná se o zděnou stavbu. Objekt je užíván jako základní škola.

Rekonstrukce šaten má za cíl zmodernizovat stávající nevyhovující stav šaten dětí. V průběhu rekonstrukce dojde k provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby, sanace zdiva přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalba, výměna otopných těles. Šatní kóje nahradí nové kovové šatní skřínky přizpůsobené nynějším potřebám dětí.

Během rekonstrukce nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy.

### Popis stavebních úprav

#### D1. Bourací a demontážní práce

Před započítáním vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- demontáž stávajících šatních kójí
- odstranění stávající poničené podlahy z keramických dlaždic
- odstranění, popř. oškrábání stávající poničené omítky
- odstranění poničených obkladů stěn
- demontáž a následná montáž nových 8 radiátorů
- demontáž dveří a ocelových zárubní

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O sběrné suroviny
15 01 01	Plastový obal	O sběrné suroviny
17 01 01	Beton	O skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O skládka
17 04 05	Kovy – železo, ocel	O sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztříděny dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

#### D2. Zemní práce

V průběhu rekonstrukce zemní práce nebudou prováděny.

#### D3. Hydroizolace

##### 1) Vnitřní podlahy

Plocha po vybourání bude srovnána vysprávkovým cementovým potěrem pro vnitřní prostory s vysokou kapilární nasákavostí. Na takto upravený povrch bude nanесena krystalická hydroizolace k vnějšímu i vnitřnímu použití do sklepů, výtahových šachet, základů. Penetruje do betonu a utěsňuje jeho kapiláry, je trvale aktivní, neobsahuje chloridy, brzdí karbonatizaci, k použití na vlhkých podkladech, odolává vysokému hydrostatickému tlaku vody, utěsňuje dodatečně vznikající trhliny až do 0,4 mm, certifikován dle prac. listů DVGW W-347 a W-270.

Podklad pod hydroizolaci musí být únosný, čistý, s otevřenou kapilární strukturou. Povrch musí být nasákavý a umožňovat dobrou adhezí tak, aby aktivní chemikálie mohly proniknout do betonu. Horizontální plochy by měly mít drsný povrch. Plochy s hladkým povrchem je třeba nejprve mechanicky zdrsnit, aby byla dosažena dostatečná penetrační hloubka. Všechny látky snižující přilnavost, jako např. nečistoty, cementová kaše, odbedňovací oleje, tvrdidla, volné částice, barvy apod., je nutno odstranit.

##### 2) Vnitřní stěny

Hydroizolace bude vytažena min. 0,25 m nad úroveň podlahy. Pro nanесení hydroizolace použít materiál určený pro vertikální nanášení. Horizontální plochy by měly mít drsný povrch.

#### D4. Úpravy povrchů

##### 1) Vnitřní podlahy

Vnitřní povrch podlah bude tvořit keramická dlažba se zvýšenou protiskluzností R10, která bude lepena pomocí cementového lepicího tmele pro keramickou dlažbu.

##### 2) Vnitřní stěny

Na vnitřních stranách všech upravovaných stěn do výšky 1,5 m nad podlahou bude po oklepaní starých omítek a po provedení hydroizolačních vrstev nanесen minerální sanační podhoz a minerální sanační omítka, která je vhodná i pro největší zátěž solemi a vlhkostí.

Na vnitřních stranách všech upravovaných stěn a stropů od výšky 1,5 m nad podlahou bude provedeno vyspravení poničené omítky štukovou omítkou.

Ve vstupní části bude zdivo do výšky 1,5 m nad podlahou obloženo keramickou dlažbou.

#### D5. Malby a nátěry

Ani poslední vrstva, kterou interiérová barva je, nesmí bránit »dýchání omítky«, je proto nutné použít barvu přímo určenou pro sanační omítku. Na vyschlé vnitřní sanační omítky bude tedy použita barva paropropustná.

#### **UPOZORNĚNÍ**

- *Aby byla zajištěná spolehlivá oprava musí být jednotlivé skladby aplikovány od jednoho výrobce, se kterým je nutno před provádění konzultovat postup při nanášení.*
- *při stavebních úpravách se nesmí používat sádra nebo materiál s obsahem sádry!*

#### **E - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Projektová dokumentace neřeší.

## **F – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Objekt je založen na betonových základových pasech – nemění se.

## **G- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

## **H – ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

S ohledem na charakter prací a požadavky na jejich zabezpečení jsou navrženy tyto dočasné objekty potřebné pro realizaci.

*- kontejner na stavební suť*

Staveniště bude v době realizace řádně oploceno mobilním plotem. Na určených místech budou vyvěšeny bezpečnostní značky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

## **I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

## **J – DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při zpracování projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby.

## **K - ZÁVĚR**

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy a příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a také zákon č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích.

Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.